

## DEEL A

Deze aanvraag kan u invullen, kopiëren en binnenbrengen bij de onderstaande maatschappijen.  
**LET OP:** bij elke maatschappij dient u afzonderlijk nog een **DEEL B** in te vullen met o.a. het keuzeformulier.

# INSCHRIJVINGSFORMULIER HUURWONING 2023

**DIT DEEL NIET INVULLEN – DE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ / VERHUURKANTOOR VULT DIT VAK IN**

Ontvangen op: ..... Inschrijvingsdatum: .....  
Aantal slaapkamers : ..... (max. RB .....) Inschrijvingsnummer: .....  
Ontbrekende documenten: .....

### 1. Vul uw persoonlijke gegevens in.

Uw persoonlijke gegevens (= toekomstige referentiehuurder)	Persoonlijke gegevens van uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die de sociale woning mee gaat bewonen
<p>Voornaam: .....</p> <p>Naam: .....</p> <p>Rijksregisternummer: .....</p> <p>Geboortedatum: .....</p> <p>Geboorteland: .....</p> <p>Geboorteplaats: .....</p> <p>Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw <input checked="" type="checkbox"/> X</p> <p>Burgerlijke staat:</p> <p><input type="checkbox"/> gehuwd</p> <p><input type="checkbox"/> ongehuwd</p> <p><input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend</p> <p><input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend</p> <p><input type="checkbox"/> gehuwd of samenwonend, maar uw partner verhuist niet mee</p> <p><input type="checkbox"/> weduwe / weduwnaar</p> <p><input type="checkbox"/> wettelijk gescheiden</p> <p>Nationaliteit: .....</p> <p>Bent u minstens 66% invalide?:</p> <p><input type="checkbox"/> ja (voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid of van uw mutualiteit)</p> <p><input type="checkbox"/> nee</p>	<p>Voornaam: .....</p> <p>Naam: .....</p> <p>Rijksregisternummer: .....</p> <p>Geboortedatum: .....</p> <p>Geboorteland: .....</p> <p>Geboorteplaats: .....</p> <p>Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw <input checked="" type="checkbox"/> X</p> <p>Burgerlijke staat:</p> <p><input type="checkbox"/> gehuwd</p> <p><input type="checkbox"/> ongehuwd</p> <p><input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend</p> <p><input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend</p> <p><input type="checkbox"/> gehuwd of samenwonend, maar uw partner verhuist niet mee</p> <p><input type="checkbox"/> weduwe / weduwnaar</p> <p><input type="checkbox"/> wettelijk gescheiden</p> <p>Nationaliteit: .....</p> <p>Bent u minstens 66% invalide?:</p> <p><input type="checkbox"/> ja (voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid of van uw mutualiteit)</p> <p><input type="checkbox"/> nee</p>
<p>Telefoonnummer: .....</p> <p>E-mail: .....</p>	<p>Telefoonnummer: .....</p> <p>E-mail: .....</p>



## 2. Heeft u kinderen die met u in de woning gaan wonen? (Kruis aan)

Ja (vul de tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 3)

Voornaam en naam	Rijksregisternummer .....-.....	m/v/x	+ 66 % invalide*	Ten laste	Co-ouderschap of bezoekrecht*
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\* Aan te tonen met een attest / vonnis

## 3. Zijn er andere personen die mee in de woning gaan wonen? (Kruis aan)

Ja (vul de tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 4)

Voornaam en naam	Rijksregisternummer .....-.....	m/v/x	+ 66 % invalide*	Verwantschap
			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	

## 4. Heeft u nog familie in het buitenland waarmee u een gezinshereniging plant? (Kruis aan)

Ja (vul dan hieronder alles correct in)

Nee (ga naar vraag 5)

Voornaam en naam	m/v/x	Geboorte- datum + geboorteplaats	Verwantschap

## 5. Wat is uw adres?

<p><input type="radio"/> Post naar mijn officieel adres (= domicilieadres)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Stuur mijn post naar waar ik woon. Indien ik verhuis, laat ik dit binnen 1 maand weten.</p>	<p><input type="radio"/> Post naar een <b>ander adres</b> (= correspondentieadres)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Mijn brieven komen altijd naar dit adres, tot ik <b>schriftelijk</b> vraag om dit aan te passen.</p>
<p><input type="radio"/> Gegevens <b>contactpersoon / begeleiding</b>, die mijn post in kopie moet ontvangen (OCMW, CAW, schuldbemiddelaar, familie)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Tel. / e-mail: .....</p>	<p><input type="radio"/> Gegevens <b>bewindvoerder</b>, die mijn post in kopie moet ontvangen</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Tel. / e-mail: .....</p>

## 6. Huurprijs (niet verplicht in te vullen)

Wat wilt u als maximale netto huurprijs (zonder voorschotten of extra kosten) per maand betalen?

- €350       €450       €550       €650       een ander bedrag: € .....

## 7. Controle eigendom

Hiermee verklaart u dat u voldoet aan de onroerende bezitsvoorwaarde. Elke onjuiste of onvolledige verklaring, afgelegd ter kwader trouw, kan leiden tot de schrapping van uw kandidatuur of opzeg van uw huurovereenkomst.

### Persoonlijke verklaring op erewoord (Verplicht in te vullen document)

De toekomstige referentieverhuurder en de persoon die hiermee gehuwd is, er wettelijk mee samenwoont of er de feitelijke partner van is én mee in de sociale woning komt wonen, verklaren hierbij dat hij/zij **geen** woning of bouwgrond in binnen- of buitenland:

- Gedeeltelijk of volledig in volle eigendom bezit;
- Gedeeltelijk of volledig in vruchtgebruik bezit;
- Gedeeltelijk of volledig in erfpacht of opstal heeft;
- Gedeeltelijk of volledig zelf in vruchtgebruik gegeven heeft;
- Gedeeltelijk of volledig zelf of door een derde in erfpacht of opstal gegeven heeft.

De toekomstige referentieverhuurder en de persoon die hiermee gehuwd is, er wettelijk mee samenwoont of er de feitelijke partner van is én mee in de sociale woning komt wonen, verklaren hierbij dat hij/zij **geen** zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin hij/zij een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond hebben ingebracht.

#### Kruis aan:

- Deze verklaringen zijn correct (ga naar punt 8).  
 Deze verklaringen zijn **niet** correct (ga naar onderstaande vraag).

Valt deze eigendom onder één van de uitzonderingen? (Kruis aan)

- Uw woning werd onbewoonbaar of ongeschikt verklaard (max. 2 maand voor uw inschrijving);
- Het betreft een woning, niet aangepast aan de fysieke handicap van u of een gezinslid;
- U of een gezinslid heeft een handicap en komt in aanmerking voor een ADL-woning;
- Uw woning ligt in een ruimtelijke bestemmingszone in België waar wonen niet mag (bv. campingverblijf);
- U verliest het beheer van uw woning door een faillissement / collectieve schuldenregeling;
- U heeft een woning of bouwgrond samen met één van volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen;
- U gaf een woning of bouwgrond samen met één van volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.
- U of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner kreeg een woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal via schenking of erfenis.
- U of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner kreeg een aandeel van een woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven, via schenking of erfenis.
- De woning moet worden ontruimd omwille van een herhuisvesting in het kader van de woonkwaliteitsbewaking, een verrichting door een sociale woonorganisatie of in het kader van het sociaal beheersrecht.

## 8. Controle GEEN van belasting vrijgestelde inkomsten uit het buitenland<sup>1</sup>

De toekomstige referentiehurder en de persoon die hiermee gehuwd is, er wettelijk mee samenwoont of er de feitelijke partner van is én mee in de sociale woning komt wonen, verklaren hierbij op erewoord dat hij/zij geen van de volgende inkomsten heeft:

- van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland;
- van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten verworven bij een Europese of internationale instelling.

### **Kruis aan:**

- Deze verklaringen zijn correct.  
 Deze verklaringen zijn **niet** correct.

## 9. Voldoet u reeds aan de toekomstige taalkennisvereiste?

(Dit is het niveau Nederlands dat overeenstemt met niveau A2 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen. Indien u huurder wordt, moet u voldoen twee jaar na aanvang van de huurovereenkomst. Deze termijn is gelijk met de duur van een standaardtraject Nederlands als tweede taal bij een centrum voor basiseducatie om dat niveau te behalen.)

o Ja

- o Manifest duidelijk
- o Obv info KBI
- o Ik voldoe en kan dit zelf aantonen

o Nee

o Ik ben definitief vrijgesteld (Gelieve een bewijsstuk toe te voegen: bvb Doktersattest)

## 10. Inschrijvingsverplichting bij VDAB indien u huurder wordt

Indien u huurder wordt van een sociale woning en niet-beroepsactief bent maar wel arbeidspotentieel hebt en nog geen 64 jaar bent, moet u zich inschrijven bij de VDAB. Tenzij u door billijkheidsredenen of uitzonderingsvoorwaarden niet in staat bent om te werken of actief naar werk kan zoeken. Dan beschikt u niet over arbeidspotentieel en moet u niet aan de voorwaarde voldoen.

Het gaat om:

- uitkeringsgerechtigde personen voor wie een uitzondering geldt door billijkheidsredenen, nl. personen die een leefloon ontvangen en over wie het OCMW beslist dat zij door billijkheidsredenen niet kunnen werken
- personen die niet kunnen werken door arbeidsongeschiktheid, invaliditeit of een erkende handicap

## 11. Voldoet u aan de toelatingscriteria?

Bij toewijzing van een woning controleert de sociale verhuurder of kandidaat-huurders nog voldoen aan de inkomens- en eigendomsvoorwaarden (zie punt 7 & 8).

- U verklaart dat dit inschrijvingsformulier volledig en naar waarheid is ingevuld.
- U verklaart officieel dat u de volledige en juiste informatie van de gezins- en/of familiesamenstelling doorgeeft aan de sociale verhuurder.
- U bezorgt veranderingen van uw adres of gezinssamenstelling, binnen de maand, altijd schriftelijk aan de sociale verhuurder.
- Door uw inschrijving mag de sociale verhuurder persoonlijke en andere informatie opvragen en deze informatie controleren bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken.

DATUM:

Handtekening toekomstige  
referentiehuurder

Handtekening echtgenoot, wettelijke  
samenwoner of feitelijke partner die  
de sociale woning mee gaat bewonen







.....

.....

**Opmerking:** Indien bewindvoerder, dient de bewindvoerder te ondertekenen.

**DEEL A:** Deze aanvraag kan u invullen. Indien u uw aanvraag aan meerdere maatschappijen wenst over te maken, gelieve deze hieronder aan te duiden.

**LET OP:** bij elke maatschappij dient u afzonderlijk nog een **DEEL B** in te vullen met o.a. het keuzeformulier.

<input type="checkbox"/>		Bezemstraat 83A 1600 Sint-Pieters-Leeuw	Tel.: 02/371 03 30 E-mail: huurdienst@volkshuisvesting.be
<input type="checkbox"/>		Brusselsesteenweg 191 1730 Asse	Tel.: 02/452 72 43 E-mail: verhuurdienst@providentia.be
<input type="checkbox"/>		Molenborre 26/01 1500 Halle	Tel.: 02/363 10 50 E-mail: info@wpz.be
<input type="checkbox"/>		Molenborre 26/01 1500 Halle	Tel.: 02/363 10 50 E-mail: info@svkzuidkant.be
<input type="checkbox"/>		Brusselsesteenweg 191 1730 Asse	Tel.: 02/451 24 90 E-mail: administratie@webra.be
<input type="checkbox"/>		Bosstraat 84 1702 Groot-Bijgaarden	Tel.: 02 / 569 78 99 E-mail: info@dewoonkoepel.be
<input type="checkbox"/>	Andere huisvestingsmaatschappij / sociaal verhuurkantoor van uw keuze: .....		